

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Raportului de oportunitate privind vânzarea suprafeței de teren de 6208 mp situat în T54

Văzând referatul nr. 1921/13.02.2020 prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune aprobarea Raportului de oportunitate privind vânzarea suprafeței de teren de 6208 mp situat în T54, precum și raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 1922/13.02.2020.

Ținând seama de H.C.L. nr. 13/22.01.2013 privind includerea în domeniul privat al orașului Boldești-Scăeni a unor terenuri, de extrasul de carte funciară eliberat la data de 5.03.2013 pentru numărul cadastral 22422, precum și de adresa din partea PFA Ghiță Costin Ploiesti, înregistrată sub nr. 650/20.01.2020;

Având în vedere art. 363 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și Regulamentul-cadru privind vânzarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 170/26.11.2019;

În baza avizelor comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă Raportul de oportunitate privind vânzarea suprafeței de teren de 6208 mp situat în T54, aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni, conform anexei nr. 1.

(2) Terenul are datele de identificare conform anexei nr. 2 și configurația potrivit planșei anexate.

Art.2. Se împuternicește executivul să achiziționeze Raportul de evaluare pentru stabilirea prețului de circulație a terenurilor, raport ce va fi întocmit de către un expert ANEVAR, selectat prin licitație publică.

Art.3. Anexele nr.1-2 și planșa cu configurația terenului fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul orașului Boldești-Scăeni, prin intermediul Serviciului Patrimoniu Local, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PREDEA GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
TUDOR FLORINA NELI

Boldești-Scăeni, 20.02.2020

Nr. 19

RAPORT DE OPORTUNITATE

1. DATE PRIVIND VANZATORUL

Orasul Boldesti-Scaeni, reprezentat prin d-nul Bucuroiu Constantin, in calitate de Primar.

Adresa: Boldesti-Scaeni, Calea Unirii, nr. 67

CF: 284 2943

Tel./fax: 0244/211287, 211363

E-mail: pbs@optinet.ro

2. TITLURILE JURIDICE IN BAZA CARORA ESTE DETINUT BUNUL CE FACE OBIECTUL VANZARII

Bunul care face obiectul vanzarii il reprezinta un teren intravilan in suprafata de 6208 mp, situat in T54, PNn 2710/2, cu nr. cadastral 22422 si inscris in Cartea funciara a orasului sub nr.22422. Terenul este proprietatea privata a orasului Boldesti-Scaeni, conform HCL nr.13/22.01.2013 .

3. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA VANZAREA

Prin vanzarea acestui teren, contravaloarea pretului vanzarii se va constitui in venit la bugetul local. Totodata cumparatorul poate investi in modernizarea constructiei existente pe teren, aflata in proprietatea acestuia , precum si in extinderea si/sau realizarea de noi constructii pe acest teren in concordanta cu specificatiile urbanistice din zona.

Prin extinderea suprafetei construite pe acest teren se va dezvolta activitatea agentului economic, fapt ce va conduce la crearea de noi locuri de munca si cresterea cotei aferenta impozitului pe salarii si constructii, ce va fi virata la Primarie.

Cumparatorul va trebui sa mentina si sa respecte normele de igiena, curatenie si sanatatea populatiei pe terenul ce face obiectul vanzarii.

4. DATE CU PRIVIRE LA BUNUL CE SE VINDE

Bunul ce se propune spre vanzare il constituie un teren intravilan in suprafata de 6.208 mp situat in Boldesti-Scaeni, Soseaua Ploiesti-Valeni, nr.32M, are nr. cadastral 22422 si este inscris in Cartea funciara a orasului sub acelasi numar.

Terenul este concesionat catre PFA Ghita Costin, conform Contract de concesiune nr.5452/12.04.2018 si a Actului aditional nr.6256/26.04.2018, pentru o perioada de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii.

Vecinatati:

- la Nord: drum de exploatare;
- la Sud- si Vest; proprietate de stat administrata de Apele Romane;
- la Est: proprietatea publica de stat administrata de Ocolul silvic Ploiesti si drum de exploatare.

Terenul are acces la apa, gaze, energie electrica, telefonie si cablu din Sos. Ploiesti-Valeni.

Pe acest teren se afla constructii edificate in baza Autorizatiei de construire nr.102/11.09.2019 de catre concesionar (PFA Ghita Costin). Configuratia terenului se regaseste in Plansa, iar datele de identificare in Anexa.

Terenul nu este grevat de alte sarcini in afara de cele mentionate in avizele obtinute de catre concesionar pentru eliberarea Autorizatiei de construire

5. MODALITATEA PRIN CARE SE FACE VANZAREA

Initierea vanzarii se face la solicitarea concesionarului terenului, care prin adresa inregistrata la Primaria orasului sub nr.650/20.01.2020 solicita cumpararea acestuia.

Vanzarea se va face prin exercitarea dreptului de preemtiune de catre proprietarul constructiilor aflate pe teren, respectiv PFA Ghita Costin, in conformitate cu prevederile art.6, alin.(2), punctul 5, lit.b), din Regulamentul-Cadru privind vanzarea bunurilor imobile apartinand domeniului privat al orasului Boldesti-Scaeni, aprobat prin HCL nr.170/26.11.2019.

Conform prevederilor art.6, alin.(4) din acelasi Regulament, pretul minim de vanzare va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat selectat prin licitatie publica si valoarea de inventar a imobilului.

Cumparatorul va constitui garantia conform prevederilor art.6, alin.(5) din Regulament. Garantia, in procent de 3% din valoarea de inventar a terenului, care este de 288.148,9 lei, valoarea garantiei este de 3% x

288.148,9 = 8.644,47 lei, se va constitui dupa aprobarea Raportului de oportunitate. Continuarea procedurii de vanzare a terenului este conditionata de constituirea garantiei. Garantia se va restitui in termen de 30 zile de la data incheierii Contractului de vanzare-cumparare. In cazul in care potentialul cumparator refuza sa semneze Contractul de vanzare-cumparare, garatia nu se mai restituie, iar acesta nu va mai putea participa la alte proceduri de vanzare organizate de catre Orasul Boldesti-Scaeni.

Cumparatorul va achita si cheltuielile ocazionate de vanzarea imobilului (studii topografice, Raportul de evaluare, taxe notariale, etc.)

Vanzarea imobilului se va face in conditiile in care obligatiile financiare prevazute in Contractul de concesiune, inclusiv redeventa, au fost achitate.

Intocmit,
Sef birou urbanism
Voicu Ion



Intocmit
Voicu Ion

ANEXA nr. 2 HCL nr. 19/20.02.2020

Cu datele de identificare ale terenului situat in T54, PNn 2710/2 care se vinde

Nr. crt.	Denumire bun	Adresa bun	Caracteristici tehnico-economice
1	Teren	Sos. Ploiesti-Valeni, nr.32M, T54	<p>Teren intravilan, in suprafata de 6.280 mp, situat in T54, PNn2710/2, cu acces din DN1A prin drum de exploatare. Terenul are numarul cadastral 22422 si este inscris in Cartea Funciara a orasului sub acelasi numar. Terenul are acces la retelele de apa, gaze, energie electrica, telefonie si cablu din DN1A situat la cca. 325 m.</p> <p>In subsolul terenului exista o conducta de transport produse petroliere, proprietatea SC Conpet SA, scoasa din functiune, urmand a fi dezafectata.</p> <p>Vecinatati:</p> <p>N-drum de exploatare; S si V- proprietate se stat administrata de Apele Romane; E- proprietate se stat administrate de O.S. Ploiesti si drum de exploatare.</p>


Intocmit
Voicu Ion

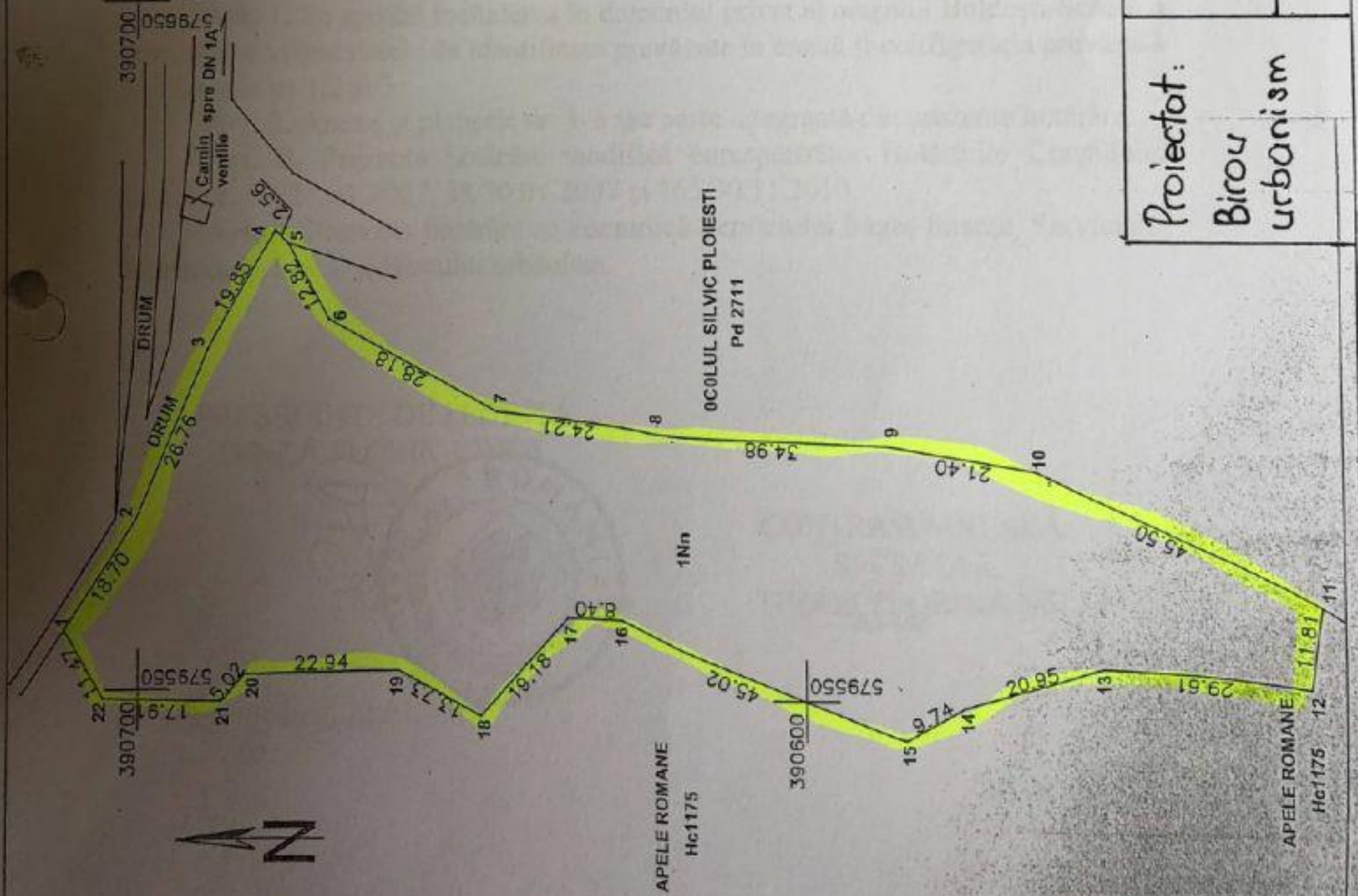


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1/1000

INCADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
826/22	6208	Or. Boldesti-Scaeni, tarla 54 -parcela Nr 2710/2, jud. Prahova
CAIETE FUNCIARA NR.	UAT	Boldesti-Scaeni

Legendă

 teren în suprafață de 6.208 mp determinat de punctele 1, 2, 3, ..., 22, 1



Proiectat:
Birou
urbanism

Consiliul Local Boldesti - Scaeni
Aprobarea Raportului de oportunitate privind
vanzarea suprafetei de teren de 6.208 mp situat în T.54

Planșă
Sc. 1:1000

Plan de situație al terenului

Feb.
2020